



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH AN GIA**

Số: 28/2026/TB-AGA

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 03 năm 2026

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 28/HĐ-ĐG ký kết ngày 11/03/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai với Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia;

Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Về Người có tài sản:** Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: 63/2/1 đường Võ Thị Sáu, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

**2. Về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia.

Địa chỉ Trụ sở: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

**3. Tài sản đấu giá:**

**3.1 Tên tài sản:** Tàu biển GT UNITY số đăng ký SG-OIL-002030-4 đã qua sử dụng theo Giấy chứng nhận đăng ký do Chi cục Hàng hải Việt Nam tại thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/12/2022 cho Công ty CP Vận tải Dầu khí Mê Kông; Tên: GT UNITY; Trọng tải toàn phần: 7631 MT; Số hiệu: XVKK/9507506; Loại tàu: Tàu chở dầu/hóa chất; Năm đóng: 2008; Nơi đóng: Trung Quốc. Đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài lớn nhất: 117,5m; Chiều rộng: 17,2m; Mớn nước: 6,65m; Tổng dung tích: 4838 GT; Tổng công suất máy chính: 2574 KW; Nơi đăng ký: Sài Gòn; Tổ chức đăng kiểm: VR-BV.

Tại thời điểm thẩm định giá, tàu đang neo đậu tại phao Hải Long 1 thuộc địa phận xã Đại Phước tỉnh Đồng Nai.

a) Tình trạng thân vỏ ngoài: Không bị móp méo, phần sơn dưới mớn nước và mạn khô bị bong tróc;

- Khu vực trên boong tàu, cabin, nóc buồng lái bị han gỉ (các nắp ballast bị han gỉ, hòng ron, các nắp hầm hàng, thông gió bị han gỉ, các cửa nhà ở, các cột ăng ten bị han gỉ, gãy).

- Hệ thống làm hàng:

+ Các đường ống, van làm hàng trên boong bị rò rỉ dầu;

+ Bơm số 2 làm hàng bị rò rỉ dầu;

b) Tình trạng các kết cấu làm hàng và ballast không kiểm tra được (do không mở sẵn thông gió, không đảm bảo an toàn để kiểm tra).

c) Hệ thống thông tin, máy móc hàng hải:

- Radar số 01 không cấp được nguồn điện để kiểm tra;

- Hệ thống định vị không có nguồn và không cấp cho các thiết bị liên quan;

- 03 VHFTWOWAY không có trên tàu (chỉ có 03 cục pin hạn sử dụng đến tháng 3/2029);

- EPIRD không có trên tàu;

- Hệ thống máy lái không thử được, các thông tin bị mờ;

- Phao tròn đặt không đúng vị trí, phao dây tín hiệu bị hỏng, hết hạn;

- Hệ thống máy đo gió không hoạt động;

- Hệ thống đèn 220V không kiểm tra được, đèn sự cố trong phòng ở và buồng máy không sáng, đèn hàng hải sau lái bị gãy;

- Hệ thống cứu sinh, cứu hỏa hết hạn và đặt không đúng vị trí;

- Xuồng cứu sinh, cứu nạn không thử được do không có điện và không có thuyền viên; Trên tàu có 14 đoạn dây buộc tàu Ø42 (mũi 06 đoạn, lái 8 đoạn) tình trạng tốt;



- Cầu làm hàng trên boong bị rò dầu (không kiểm tra được tình trạng hoạt động do không có điện).

d) Khu vực nhà ở và khu sinh hoạt của thuyền viên:

- Các phòng ở không có đồ dùng, tủ giường bị gãy;
- Khu vực bếp không có đồ dùng;
- Hệ thống nước và điện bị cắt, gãy nhiều nơi;
- 02 phòng điện cạnh bếp đang sửa chữa, hoàn thiện, các kho trống không có vật tư.

đ) Khu vực buồng máy:

- Phòng máy nén FIGO (tủ đông, tủ rau) không hoạt động, dây điện bị đứt nhiều nơi;
- Điều hòa trung tâm không kiểm tra được do không có điện;
- 03 máy đèn không kiểm tra được do không có thuyền viên vận hành (máy đèn số 2, số 3 bị rò dầu);
- 02 máy nén gió bị rò dầu;
- Máy chính không kiểm tra được tình trạng;
- Các motor dưới buồng máy, máy phân ly không kiểm tra được tình trạng do không có điện và không có thuyền viên vận hành;
- Máy lái sự cố bị rò dầu, motor số 2 bị hỏng;
- Hệ thống tời dây không kiểm tra được do không có điện và người vận hành.

e) Nhiên liệu:

- DO không có;
- FO không có;
- FW 10 tấn;
- LO không có.

### **3.2 Địa chỉ của tài sản:**

- Tàu do Chi cục Hàng hải Việt Nam tại thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/12/2022 cho Công ty Cổ phần Vận tải dầu khí MEKONG TRANS, trụ sở: Số 11, đường B7, KDC 91B, Phường Tân An, TP Cần Thơ. Mã số doanh nghiệp: 1800675684 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Cần Thơ.

- Tàu đang neo đậu tại phao Hải Long 1, thuộc địa phận xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai.

*Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu và tự quyết định khi đăng ký mua tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.*

*Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu hồ sơ pháp lý, thông tin tài sản, phải chấp hành các chủ trương của Nhà nước khi có thông báo, văn bản của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan đến tài sản đấu giá.*

\* **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản thuộc sở hữu/sử dụng của **Công ty Cổ phần Vận tải dầu khí MEKONG TRANS** được đưa ra đấu giá để bảo đảm thi hành án dân sự.

**4. Giá khởi điểm: 76.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi sáu tỷ đồng).

Đơn giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm các chi phí, phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính liên quan đến thủ tục chuyển quyền sở hữu tàu cho người mua trúng đấu giá.

Đơn giá trên là đơn giá khởi điểm Tàu biển GT UNITY số đăng ký SG-OIL002030-4 đã qua sử dụng theo hiện trạng thực tế.

**5. Khoản tiền đặt trước: 15.200.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười lăm tỷ hai trăm triệu đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 1.000.000 đồng/hồ sơ.

**7. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính từ **07 giờ 30 phút ngày 12/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/03/2026.**

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia mở tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai, thông tin cụ thể như sau:

+ **Người thụ hưởng:** Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia

+ **Số tài khoản:** 39795556666999

+ **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

\* **Nội dung chuyển khoản:** “[Tên tổ chức, cá nhân] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo số 28/2026/TB-AGA ngày 11/03/2026”.

\* **Lưu ý:**

- Khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

- Khách hàng nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia đã cung cấp cho khách hàng đến **17 giờ 00 phút ngày 26/03/2026.**

- Những người tham gia đấu giá không có quan hệ liên quan về dòng tiền đặt trước, không phải là người có liên quan với nhau theo quy định pháp luật nghiêm cấm, trường hợp có bất kỳ kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc những người tham gia đấu giá có liên quan đến nội dung trên thì người tham gia đấu giá cam kết tự chịu trách nhiệm với vi phạm đã xảy ra.

- Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

**8. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- *Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/03/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).*

- *Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* Khách hàng liên hệ trực tiếp tại các địa chỉ sau:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Chi nhánh tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai.

Liên hệ SĐT 0947 583 757 để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

**9. Thời hạn và địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính (**từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút**) các ngày **24/03/2026, 25/03/2026 và 26/03/2026** tại nơi có tài sản – Địa chỉ: Tại phao Hải Long 1, thuộc địa phận xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** **Lúc 10 giờ 00 phút ngày 31/03/2026** tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Địa chỉ: 63/2/1 đường Võ Thị Sáu, phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai.

**11. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

**12. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**13. Bước giá:** Tối thiểu 100.000.000 đồng/lần trả giá, kể từ người trả giá thứ hai.

**14. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**14.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định

tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện hành nghề đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

#### **14.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

##### **\* Thủ tục đăng ký (mua hồ sơ) tham gia đấu giá tài sản**

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ tại các địa chỉ sau:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Chi nhánh tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai.

Liên hệ SĐT 0947 583 757 để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Người đến mua hồ sơ tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD/Hộ chiếu để kiểm tra (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD/Hộ chiếu người đại diện (đối với tổ chức). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Hồ sơ cung cấp cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Hồ sơ pháp lý liên quan;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Bản cam kết xem tài sản đấu giá;

##### **\* Thủ tục nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản**

Tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, đề nghị ghi đầy đủ các nội dung và đáp ứng đầy đủ các điều kiện tham gia đấu giá (nếu có), trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty hoặc tại Văn phòng đại diện để nộp hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể như sau:

##### **- Đối với cá nhân:**

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu);
- + CCCD/Hộ chiếu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

##### **- Đối với tổ chức:**

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

+ Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

+ Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

+ Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp nộp thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

#### **14.3. Thủ tục tham gia đấu giá:**

Khi đến tham gia phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp đi thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Người tham dự buổi đấu giá phải chấp hành nghiêm túc nội quy, quy chế của Công ty đấu giá đã ban hành theo quy định.

#### **\* Một số nội dung người tham gia đấu giá cần lưu ý:**

- Lệ phí trước bạ, và các lệ phí khác (nếu có): Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp (trừ trường hợp mà tài sản pháp luật quy định người mua trúng đấu giá không phải nộp). Thuế suất, mức phí, mức lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (nếu có): Người mua được tài sản đấu giá nộp.

- Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu hồ sơ pháp lý, thông tin quy hoạch mới, phải chấp hành các chủ trương của Nhà nước khi có thông báo, quyết định thu hồi hoặc văn bản của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan đến tài sản đấu giá.

- Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu và tự quyết định khi đăng ký mua tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự chuẩn bị nhân sự, phương tiện, dụng cụ để nhận tài sản tại địa điểm do người có tài sản giao.

- Trong quá trình nhận tài sản người trúng đấu giá phải chịu toàn bộ chi phí nhận tài sản gồm: chi phí neo đậu, bến bãi tàu, chi phí vật tư sửa chữa liên quan đến tàu hay bất cứ chi phí an toàn, điều động tàu khi cần phải điều động tàu hay các chi phí khác phát sinh (nếu có) và đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thực hiện.



- Thông báo này đăng trên Báo trung ương hoặc Báo địa phương và đồng thời được đăng tải trên Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

*(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.*

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại trụ sở THADS tỉnh Đồng Nai (nơi tổ chức đấu giá);
- Niêm yết tại nơi có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh An Gia;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu: Hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
**Phạm Thị Ngọc Quyên**